



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

EVALUACION DEFINITIVA
INVITACION PÚBLICA DE MINIMA CUANTIA

INVITACION No. MC-017- 2023.

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO URBANO UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO SOACHA CUNDINAMARCA, CON EL FIN DE ADELANTAR LA ADQUISICIÓN A TÍTULO DE COMPRAVENTA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SEGURIDAD CIUDADANA HACIA UN CAMBIO EFECTIVO PARA TODOS Y PROYECTOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

Cierre ofertas allegadas plataforma SECOP II

LISTA DE OFERTAS		Cierre de oferta	
Referencia de oferta	Proveedor	Fecha de cierre	Cantidad
MC-017-2023	ASOCIADOS CAPITAL S.A.S	20/04/2023 4:36 PM	33.800.000 COP
OFERTA ASOCIADOS CAPITAL S.A.S	ASOCIADOS CAPITAL S.A.S	20/04/2023 4:36 PM	33.800.000 COP
OFERTA CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S	CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S	20/04/2023 2:36 PM	32.100.000 COP
MC-017-2023	CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S	20/04/2023 2:36 PM	32.100.000 COP

Se procede a realizar la evaluación de la oferta presentada por CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S. Identificada con Nit 900542966-1, representada legalmente por CARLOS ALBERTO BARRERA PARDO Identificado con C.C. No 79.784.165 de Bogotá

Requisitos Habilitante Jurídicos

ITEM	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Cumple		
CÉDULA DE A CIUDADANO	Cumple copia cedula de CARLOS ALBERTO BARRERA PARDO Identificado con C.C. No 79.784.165 de Bogotá		



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	Aporta		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	Aporta		
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	Aporta		
CERTIFICADO DEL SISTEMA NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	Cumple		
INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES PARA CONTRATAR	Cumple		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Aporta certificado No AB23027759 expedido el 24/04/2023		
PERSONAS NATURALES: Deberá anexar Matrícula Mercantil, cuya expedición no podrá ser mayor a treinta (30) días calendario al momento de cierre del presente proceso	N/A		
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	Aporta		
DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	N/A		
EL PROPONENTE DEBE ACREDITAR MEDIANTE CERTIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA AL DÍA EN EL PAGO DE LAS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	Aporta		



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

SITUACION MILITAR En caso de que el representante legal o persona natural sea hombre menor de 50 años deberá acreditar que tiene definida su situación militar con el documento idóneo.	Aporta		
CONSTANCIA DE NO SANCIONES O INCUMPLIMIENTO	Aporta		
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Aporta		
CERTIFICACION BANCARIA	Cumple aporta		
GARANTIA DE SERIEDAD	Aporta Póliza No 39-44-101149604, expedida por Seguros del Estado valor asegurado (\$3.993.487)		
RESULTADO	HABILITADO JURIDICAMENTE		

EVALUACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA PROPONENTE

De acuerdo a lo establecido en la invitación numeral 13.2, Experiencia y al anexo 1 Ficha técnica, factor de evaluación, se procede a evaluar la propuesta de menor valor.

PROponente	CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.
NIT:	900.542.966-1
VALOR DE LA OFERTA	\$ 32.130.000
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BARRERA P
CEDULA DE CIUDADANÍA	79.784.165 de Bogotá
CONTACTO DEL PROPONENTE	<u>cabconstruccionesysoluciones@gmail.com</u> 320 9150087

EVALUACIÓN TÉCNICA



Lecture name		Lecture code		Lecture description		Lecture duration		Lecture type		Lecture status	
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1	1.1.1.1.2	1.1.1.1.3	1.1.1.1.4	1.1.1.1.5	1.1.1.1.6	1.1.1.1.7	1.1.1.1.8
2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.1.1.1	2.1.1.1.2	2.1.1.1.3	2.1.1.1.4	2.1.1.1.5	2.1.1.1.6	2.1.1.1.7	2.1.1.1.8
3	3.1	3.1.1	3.1.1.1	3.1.1.1.1	3.1.1.1.2	3.1.1.1.3	3.1.1.1.4	3.1.1.1.5	3.1.1.1.6	3.1.1.1.7	3.1.1.1.8
4	4.1	4.1.1	4.1.1.1	4.1.1.1.1	4.1.1.1.2	4.1.1.1.3	4.1.1.1.4	4.1.1.1.5	4.1.1.1.6	4.1.1.1.7	4.1.1.1.8
5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.1.1	5.1.1.1.2	5.1.1.1.3	5.1.1.1.4	5.1.1.1.5	5.1.1.1.6	5.1.1.1.7	5.1.1.1.8
6	6.1	6.1.1	6.1.1.1	6.1.1.1.1	6.1.1.1.2	6.1.1.1.3	6.1.1.1.4	6.1.1.1.5	6.1.1.1.6	6.1.1.1.7	6.1.1.1.8
7	7.1	7.1.1	7.1.1.1	7.1.1.1.1	7.1.1.1.2	7.1.1.1.3	7.1.1.1.4	7.1.1.1.5	7.1.1.1.6	7.1.1.1.7	7.1.1.1.8
8	8.1	8.1.1	8.1.1.1	8.1.1.1.1	8.1.1.1.2	8.1.1.1.3	8.1.1.1.4	8.1.1.1.5	8.1.1.1.6	8.1.1.1.7	8.1.1.1.8
9	9.1	9.1.1	9.1.1.1	9.1.1.1.1	9.1.1.1.2	9.1.1.1.3	9.1.1.1.4	9.1.1.1.5	9.1.1.1.6	9.1.1.1.7	9.1.1.1.8
10	10.1	10.1.1	10.1.1.1	10.1.1.1.1	10.1.1.1.2	10.1.1.1.3	10.1.1.1.4	10.1.1.1.5	10.1.1.1.6	10.1.1.1.7	10.1.1.1.8
11	11.1	11.1.1	11.1.1.1	11.1.1.1.1	11.1.1.1.2	11.1.1.1.3	11.1.1.1.4	11.1.1.1.5	11.1.1.1.6	11.1.1.1.7	11.1.1.1.8
12	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.1.1.1.1	12.1.1.1.2	12.1.1.1.3	12.1.1.1.4	12.1.1.1.5	12.1.1.1.6	12.1.1.1.7	12.1.1.1.8
13	13.1	13.1.1	13.1.1.1	13.1.1.1.1	13.1.1.1.2	13.1.1.1.3	13.1.1.1.4	13.1.1.1.5	13.1.1.1.6	13.1.1.1.7	13.1.1.1.8
14	14.1	14.1.1	14.1.1.1	14.1.1.1.1	14.1.1.1.2	14.1.1.1.3	14.1.1.1.4	14.1.1.1.5	14.1.1.1.6	14.1.1.1.7	14.1.1.1.8
15	15.1	15.1.1	15.1.1.1	15.1.1.1.1	15.1.1.1.2	15.1.1.1.3	15.1.1.1.4	15.1.1.1.5	15.1.1.1.6	15.1.1.1.7	15.1.1.1.8
16	16.1	16.1.1	16.1.1.1	16.1.1.1.1	16.1.1.1.2	16.1.1.1.3	16.1.1.1.4	16.1.1.1.5	16.1.1.1.6	16.1.1.1.7	16.1.1.1.8
17	17.1	17.1.1	17.1.1.1	17.1.1.1.1	17.1.1.1.2	17.1.1.1.3	17.1.1.1.4	17.1.1.1.5	17.1.1.1.6	17.1.1.1.7	17.1.1.1.8
18	18.1	18.1.1	18.1.1.1	18.1.1.1.1	18.1.1.1.2	18.1.1.1.3	18.1.1.1.4	18.1.1.1.5	18.1.1.1.6	18.1.1.1.7	18.1.1.1.8
19	19.1	19.1.1	19.1.1.1	19.1.1.1.1	19.1.1.1.2	19.1.1.1.3	19.1.1.1.4	19.1.1.1.5	19.1.1.1.6	19.1.1.1.7	19.1.1.1.8
20	20.1	20.1.1	20.1.1.1	20.1.1.1.1	20.1.1.1.2	20.1.1.1.3	20.1.1.1.4	20.1.1.1.5	20.1.1.1.6	20.1.1.1.7	20.1.1.1.8
21	21.1	21.1.1	21.1.1.1	21.1.1.1.1	21.1.1.1.2	21.1.1.1.3	21.1.1.1.4	21.1.1.1.5	21.1.1.1.6	21.1.1.1.7	21.1.1.1.8
22	22.1	22.1.1	22.1.1.1	22.1.1.1.1	22.1.1.1.2	22.1.1.1.3	22.1.1.1.4	22.1.1.1.5	22.1.1.1.6	22.1.1.1.7	22.1.1.1.8
23	23.1	23.1.1	23.1.1.1	23.1.1.1.1	23.1.1.1.2	23.1.1.1.3	23.1.1.1.4	23.1.1.1.5	23.1.1.1.6	23.1.1.1.7	23.1.1.1.8

NOTA: El valor del contrato se estima por un monto por valor de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA DE PESOS M/CTE. (\$39.934.870,00), el valor del servicio unitario ofertado es de TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS M/CTE. (\$32.130.000) como se muestra en la oferta económica.

OFERTA ECONÓMICA



FORM NO 2
CHITRA PATENT

CONCEPTO	CANTIDAD = VALOR DEL SERVICIO	COSTO TOTAL
SERVICIOS	1	
Análisis estadístico (Microscopy) Perfiles	2	
Calificación de los datos	2	
Impresión	2	
Procedimiento, Copias, Planos	GRATUITO	
Transporte de personal y equipamiento	GRATUITO	
AL-LER FUJIA, PERÚ		6.11 DEC 00
VALOR TOTAL		15.500.000
COSTO TOTAL		4.921.130.000

"[...] El proceso se actualiza a quien presume el menor precio resultante de la suma total de los gastos respectivos: incluye impuestos, tasas, contribuciones, descuentos, como director e instructor, que en algunos ya aplican, sin que se pare al procedimiento."

• 22,126,000 TREINTA Y DOS MILLONES CINCO TREINTA Y OCHO PESOS INTE.

Abstracts

CB Alberto Zamora
 CAS CONSTRUCTORA Y SOLUCIONES S.A. S.
 N.º 300.542.996-1
 TALLERES ALBERTO ZAMORA S.A. PARQUE
 Pajarito, Calle 140
 Bogotá D.C.

CONDICIONES TÉCNICAS

	DENOMINACION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	APORTA	INDICADOR
--	--------------	---------------------------	--------	-----------



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

1.	Experiencia mínima requerida	El proponente deberá acreditar experiencia en la celebración de máximo dos (2) contratos, con entidades públicas y/o privadas con las que se haya contratado y cuya sumatoria en valor sea mínimo el 100% del valor del presupuesto oficial estimado para el presente proceso, así mismo una de las certificaciones deberá por lo menos contar con objeto similar al	1 Experiencia TIERRAS & PROYECTOS SAS , página 29, Valor reportado: \$180.000.000	<u>CUMPLE</u>
----	------------------------------	--	--	---------------

		referido en el proceso realizado con entidades públicas la cual contemplen: Avalúos, Topografías en el mismo contrato y Estudio de Títulos, para lo cual las certificaciones deberán contener: a. Nombre del contratante b. Objeto del contrato c. Valor del contrato d. Actividades ejecutadas e. Fecha de inicio del contrato f. Fecha de terminación del contrato	Observación: Cuenta con objeto similar al referido en el proceso realizado con entidades públicas la cual contemplen: Avalúos, Topografías en el mismo contrato. 2 Experiencia MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA , página 30,31,32 y 33 Valor reportado: \$9.282.000 Observación: cuenta con objeto similar al referido en el proceso realizado con entidades públicas la cual contemplen: Avalúos, Topografías en el mismo contrato.	
--	--	---	--	--



SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA

2	PERSONAL MINIMO REQUERIDO	PERITO AVALUADOR Profesional en Arquitectura o Ingeniería debidamente inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores RAA, en las categorías 1, 4, 5 y 6. -Quince (15) años de experiencia relacionados con el avalúo comercial de bienes inmuebles urbanos. Certificación de inscripción en registro abierto de avaluadores (RAA), mínimo de tres (3) años -Copia de dos contratos o documentos idénticos como perito evaluador, cuyo valor sea igual o superior al presupuesto oficial.	-Certificados laborales - Registro Abierto de Evaluadores RAA	<u>CUMPLE</u>
3	PERSONAL MINIMO REQUERIDO	TOPOGRAFO Título profesional como topógrafo y/o en Ingeniería civil. -Experiencia general igual o superior a 5 años como profesionales contados a partir de la expedición de la matrícula profesional	-Certificado concejo nacional de topografía -certificado laborales	<u>CUMPLE</u>

DOCUMENTOS COMPARTIDOS POR CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.

Observaciones Técnicas:

1. El proponente CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S. aporta copia de contratos, no obstante, la sumatoria en valor sea mínimo el 100% del valor del presupuesto oficial estimado cumple para el presente proceso, así mismo el objeto es similar o concordante al referido en el proceso, por lo cual CUMPLE con los requerimientos de la invitación pública MC-017-2023

2. Los valores de los ítems requeridos en la oferta económica se encuentran por debajo de los valores promedio establecidos en el análisis financiero, la oferta económica presentada por CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S corresponde a la suma de (\$32.130.000), correspondiendo al 80,45% del presupuesto, por lo cual se observa que el valor ofrecido por el proponente es concordante frente a los valores establecidos en el análisis de mercado.

2. El proponente CUMPLE con la totalidad de servicios requeridos en la ficha y las condiciones técnicas requeridas para satisfacer las necesidades servicios requerido.

NOTA: POR LO ANTERIOR, EL PROPONENTE CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA EVALUACION TECNICA. OFERTA APROBADA



**SECRETARÍA DE GOBIERNO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA**

El comité evaluador del proceso INVITACION PÚBLICA DE MINIMA CUANTIA No. MC-017- 2023, cuyo objeto consista en: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE UN AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO URBANO UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO SOACHA CUNDINAMARCA, CON EL FIN DE ADELANTAR LA ADQUISICIÓN A TÍTULO DE COMPRAVENTA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA SEGURIDAD CIUDADANA HACIA UN CAMBIO EFECTIVO PARA TODOS Y PROYECTOS ESTABLECIDOS DENTRO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL", recomienda adjudicar el proceso a CAB CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S. Identificada con Nit 900542966-1, representada legalmente por CARLOS ALBERTO BARRERA PARDO Identificado con C.C. No 79.784.165 de Bogotá, de conformidad con la oferta económica presentada, por valor de TREINTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$32.130.000) M/CTE, incluido IVA y de más impuestos tasas y contribuciones, así como los gastos en los que incurra el adjudicatario en la ejecución del objeto contractual

Dado en Soacha a los dos (2) días del mes de mayo de 2023


CARLOS ALIRIO LOPEZ LOPEZ
Comité evaluar Técnico


CARLOS AMAURY GUTIERREZ VERGARA
Comité evaluador jurídico
CPS 304-2023/SGB